



2021/2020	السنة الأكاديمية لآخر تغيير على توصيف المقرر	2021/2020	السنة الأكاديمية لاعتماد توصيف المقرر
الحقوق العينية	اسم المقرر	LAWC412	رمز المقرر
البكالوريوس	المستوى الدراسي	3	عدد الساعات المعتمدة
-	القسم	القانون	الكلية
-	المتطلب الموازي	العقود المسماة (البيع والإيجار)	المتطلب السابق

### 1. مقدمة عن المقرر

تعتبر مادة الحقوق العينية من أهم المواد كونها تتناول دراسة حق الملكية بوجه عام والحقوق المتفرعة عنه، حيث حظيت الملكية بقدر كبير من البحث والدراسة من قبل فقهاء القانون وذلك لما للملكية من أثر بالغ في الحياة الاجتماعية والاقتصادية وحتى السياسية. لذلك فقد تطور حق الملكية تطوراً هائلاً على مر العصور.

### 2. أهداف المقرر

تهدف هذه المادة إلى دراسة الحق العيني الأصلي، خصائص الحقوق العينية الأصلية، الحق في التملك وشروطه وقبوده، أنواع الملكية الشائعة، قسمة الملكية الشائعة، الالتصاق والاستيلاء، الشفعة، والحيازة الحقوق المتفرعة عن حق الملكية.

### 3. مخرجات التعلم، وطرق التدريس والتقييم

التقييم (دلالي)	طرق التدريس والتعلم (دلالي)	مخرجات التعلم (نهائي)
		عند الانتهاء بنجاح من هذا المقرر، سيكون الطالب قادراً على أن:
30 درجة لامتحان الأول والثاني	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	معرفة حق الملكية بوجه عام وخصائصها وعناصرها ومضمونها ونطاقها.
30 درجة لامتحان القصير والمشاركة	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	القدرة على معرفة القيود الواردة على حق الملكية وطبيعتها وأنواعها.
40 درجة للتقييم النهائي	محاضرات مباشرة عبر برنامج ميكروسوفت تيمز ويتضمن الشرح عرض شرائح بوربونت	القدرة على معرفة الملكية الشائعة وأحكامها وسلطات الشريك على الشيوع وانقضاء الشيوع.

### 4. توزيع الدرجات

النسبة المئوية للدرجات النهائية (%)	التقييم
15%	امتحان أول
15%	امتحان ثاني
15%	امتحانات قصيرة
15%	المشاركة
40%	التقييم النهائي
100%	المجموع

### 5. درجات النجاح المطلوبة

سيحقق الطلاب س من الساعات المعتمدة لهذا المقرر، وذلك بالنجاح في كل تقييمات المقرر (بدلاً من ذلك، قائمة تقييمات نجاح إجبارية\*) و تحقيق الحد الأدنى من النتيجة الإجمالية س %



\*التأكد من أن تؤخذ كل مخرجات التعلم في الاعتبار

<b>6. محتوى البرنامج (دلالي)</b>	
الأسبوع 1:	التعريف بالمادة ومقدمة عامة عن حق الملكية بوجه عام
الأسبوع 2:	تعريف حق الملكية وخصائصه وعناصره ومضمونه ونطاقه
الأسبوع 3:	القيود الواردة على حق الملكية وطبيعتها
الأسبوع 4:	أنواع القيود الواردة على الملكية: القيود القانونية: الأضرار غير المألوفة
الأسبوع 5:	أنواع القيود الواردة على الملكية: القيود القانونية: الطريق الخاص
الأسبوع 6:	أنواع القيود الواردة على الملكية: الإرادية: مشروعية المنع من التصرف
الأسبوع 7:	أنواع القيود الواردة على الملكية: الإرادية: صحة المنع من التصرف
الأسبوع 8:	الملكية الشائعة: الأحكام العامة للشيوع
الأسبوع 9:	سلطات الشريك على الشيوع
الأسبوع 10:	إدارة المال الشائع
الأسبوع 11:	حفظ المال الشائع
الأسبوع 12:	التصرف في المال الشائع
الأسبوع 13:	انقضاء الشيوع
الأسبوع 14:	الحائط المملوك على الشيوع
الأسبوع 15:	الحقوق المتفرعة عن الملكية: حق الانتفاع
الأسبوع 16:	الحقوق المتفرعة عن الملكية: حقوق الارتفاق
	مجموع الساعات
	ساعات الدراسة المستقلة الموصى بها
	مجموع ساعات المقرر

### 7. المراجع الموصى بها

المرجع الأساسي:  
الحقوق العينية الأصلية في قانون المعاملات المدنية العماني - للاستاذ الدكتور/ محمد المرسي زهرة  
الوسيط في شرح القانون المدني الجديد - المجلدين الثامن والتاسع - الدكتور/ عبدالرزاق السنهوري  
الوجيز في شرح القانون المدني: الحقوق العينية (الحقوق العينية الأصلية - الحقوق العينية التبعية) الدكتور/ علي هادي العبيدي  
المكتبة + مصادر الأنترنت:  
المصادر المفتوحة للتعليم: